



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. 45 del 09/01/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ -

**37**

**12/01/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Rapporti con i SUAP e statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia "Albergo" denominata "**Capo Faro Locanda & Malvasia**" categoria "5 stelle", sita nel Comune di **Malfa**, in Via Faro n. 3.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss. mm. ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss. mm. ii ;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - " linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

**VISTA** l' istanza datata 23/05/2022 del Sig Mastrogiovanni Tasca Lucio in qualità di Legale Rappresentante della **ditta Capofaro s.r.l.** , gestrice della struttura ricettiva denominata "Capo Faro Locanda & Malvasia" sita nel Comune di Malfa, in Via Faro n. 3, acquisita al Protocollo Generale con **n. 17344/22 del 27/05/2022**, con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022-2026 ;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con **la D.D. n. 1076 del 26/10/2016**;

**VISTA** la **dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio**, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dal Sig. Mastrogiovanni Tasca Lucio, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "**Capofaro s.r.l.**", gestrice della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa

vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia **Albergo categ. 5 stelle** con una ricettività di n. 25 camere di cui 17 doppie e 8 suites a 3 posti letto, per un totale di n. 58 posti letto come dichiarato nella denuncia dei requisiti;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Capo Faro Locanda & Malvasia", tipologia Albergo, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Malfa in Via Faro n. 3, con una ricettività di n. 25 camere di cui 17 doppie e 8 suites a 3 posti letto, per un totale di n. 58 posti letto come dichiarato nella denuncia dei requisiti, gestita dal Sig. Mastrogianni Tasca Lucio, legale rappresentante della Capofaro Srl di Palermo ;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Malfa l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*,

comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Istruttore Amm.vo  
Francesca D'Arrigo

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata ““Capo Faro Locanda & Malvasia”, tipologia Albergo, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Malfa in Via Faro n. 3, con una ricettività di n. 25 camere di cui 16 doppie, 1 tripla e 8 suites a 3 posti letto, per un totale di n. 59 posti letto come dichiarato nella denuncia dei requisiti, gestita dal Sig. Mastrogiovanni Tasca Lucio;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Malfa l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è il funzionario P.O. Dott.ssa Irene Calabrò

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)  
*firmato digitalmente*

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all' Ente .**

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)  
*firmato digitalmente*